

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 450 / TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 21/2021/QĐST- DS ngày 07 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường và Bản án, Quyết định số: 137/2022/DS-PT ngày 09 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2022, Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC60/23/BĐS-LAHA ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA; Căn cứ Thông Báo Bán Đấu giá tài sản số 197,198/TB-DG ngày 21/9/2023 của Công Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 1538 (cũ) 53 (mới), diện tích 145,6m², tờ bản đồ số 07(cũ) 10(mới), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 494134, cấp ngày 13 tháng 05 năm 2016, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00855 do ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng đứng tên quyền sử dụng;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Căn nhà vách tường, mái tole xây dựng trên thửa đất số 1538, tọa lạc tại Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
- Tài sản 1 giá khởi điểm: **3.417.611.405 đồng**. (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm mười bảy triệu sáu trăm mười một ngàn bốn trăm lẻ năm đồng).

Thời gian bán đấu giá tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 ngày 19 tháng 10 năm 2023.

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 454, diện tích 112m², tờ bản đồ số 10, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 052733, cấp ngày 07 tháng 08 năm 2017, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 02222 do ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phương đứng tên quyền sử dụng;

+ Thửa đất số 455, diện tích 56m², tờ bản đồ số 10, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 049123, cấp ngày 21 tháng 01 năm 2016, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00583 do ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phương đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 căn nhà tạm, kết cấu cột cây tap, mái tole, vách tole một phần, hàng rào lưới B40, các thiết bị điện, nước và đất san lấp mặt bằng độ cao khoảng 0,5m, diện tích hết thửa đất xây dựng trên thửa đất số 454, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

- **Tài sản 2 giá khởi điểm: 1.634.278.800 đồng.** (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm ba mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi tám ngàn tám trăm đồng).

Thời gian bán đấu giá tài sản 2: Lúc 10 giờ 00 ngày 19 tháng 10 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- **Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Mộc Hóa;** địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Mộc Hóa, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

- **Ông Phạm Quốc Việt,** sinh năm: 1962; địa chỉ: Số 9/3A Quốc lộ 1, khu phố 3, phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Bên phải thi hành án:

- **Ông Chương Xe,** sinh năm: 1974; địa chỉ: Số nhà 18, đường Phan Chu Trinh, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- **Ông Lê Thanh Điền,** sinh năm 1987 và bà **Phan Ngọc Phương,** sinh năm 1987; địa chỉ: Số 228, Quốc Lộ 62, Khu phố 1, Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Ông Chương Xe, ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho ông Chương Xe, ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Xuân Hải

